

## **OBRAZAC 18.**

### **IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE**

**TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU**

**Na posl.br. St-27/2024**

DEKOR INTEGRA d.o.o. u stečaju

Međimurska ulica 23, Varaždin, OIB: 05658446812

#### **I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 18.06.2025.g. DO 16.09.2025.g.**

Dana 16.07.2025.g. na moj prijedlog sud je donio rješenje o prodaji nekretnine koja je jedino vlasništvo ovog stečajnog dužnika, upisane kod Općinskog suda u Varaždinu, ZK odjel Ivanec u z.ul. 20996, kat.čest 5103/1, k.o. Ivanec, 7. suvlasnički dio: 40/2889 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-7), ETAŽA br. 7, ukupne površine 59,65 m<sup>2</sup>.

S obzirom da je navedeno rješenje postalo pravomoćno, sudu sam dostavio prijedlog zakazivanja ročišta za utvrđenje vrijednosti predmetne nekretnine, a o čemu sud još nije donio odluku.

#### **II. STANJE STEČAJNE MASE**

Stečajnu masu na današnji dan čine novčana sredstva na računu stečajnog dužnika te gornja nekretnina koja će se u unovčiti u stečajnom postupku. Kao prilog ovom izvješću dostavljam i tablicu prometa računa sa svim uplatama i isplatama od dana otvaranja stečajnog postupka do zaključno 15.09.2025.g. Na dan 15.09.2025.g. dužnik na računu ima novčana sredstva u iznosu od **26.097,81 Eura**.

#### **III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU**

U narednom ću razdoblju nastaviti požurivati sud kako bi isti što prije zakazao ročište za utvrđenje vrijednosti nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika te kako bi što prije počela prodaja nekretnine na elektroničkoj javnoj dražbi.

U Zagrebu, 16.09.2025.g.

Stečajni upravitelj  
Maroje Stjepović